

ZÁPIS A USNESENÍ

č. ZO 09-2019

ze zasedání ZO Rudice 17.9.2019 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Josef Kulaviak, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Pavel Ševčík, Vítězslav Pernica, Milan Zouhar, Adéla Kocmanová, Milan Žák, Vladimír Hruška

Omluveni: Radim Nečas, Lada Matušková (pozdější příchod), Jan Kunc (pozdější příchod)

Přítomno: 11 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Schválení rozpočtového opatření
5. Schválení kritérií pro výběr ze žadatelů o stavební místo v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD" – 3.kolo.
6. Různé
7. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

- a) Pro zápis dnešního ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumanovou. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 9.9.2019. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO (viz. prezenční listina). Omlouvají se Radim Nečas z pracovních důvodů, pozdější příchod ohlásili Lada Matušková a Jan Kunc.
- b) Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námítky
- c) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení; předseda: Roman Šebela, členové: Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda Roman Šebela členové: Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

d) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Milan Žák a Josef Kulaviak

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Milana Žáka a Josefa Kulaviaka

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor

žádné nové skutečnosti nenastaly

V 18.15 hod se dostavili zastupitelé Jan Kunc a Lada Matušková

Přítomno: 13 zastupitelů z 15

Kontrolní výbor

Zastupitelům zaslán aktualizovaný seznam úkolů ze 16.9.2019. řešení některých konkrétních bodů upřesnil a postup řešení vysvětlil starosta

ad.3) Zpráva o činnosti RO

Proběhla RO 11/2019 a 12/2019, zápisy byly předány zastupitelům elektronicky.

Dotazy zastupitelů obce: dotaz na obecní byt, zda by nebylo možné využít jako benefit pro zaměstnance obce. Starosta prověří tuto možnost

Dotaz na koupi traktoru – info podal starosta

V 18.30 hod se dostavil zastupitel Antonín Sedlák

Přítomno: 14 zastupitelů z 15

ad.4) Schválení rozpočtového opatření č.4

rozpočtové opatření č.4 za rok 2019. Rozbor provedl starosta obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2019 ve výši

Příjmy celkem: 19.300,- Kč

Výdaje: 19.300,- Kč

dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0, (14)

Usnesení č. 1 bylo schváleno

ad.5) Schválení kritérií pro výběr ze žadatelů o stavební místo v lokalitě obec Rudice - "Sad Ru4 - 7RD" parc.č. 987/6 – 3.kolo

Po doplnění a překontrolování ZO schvaluje Záměr prodeje včetně příloh k vyvěšení na úřední desce. Jedná se o jeden volný pozemek parc.č. 987/6, který nebyl obsazen

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje výběrová kritéria a schvaluje vyhlášení výběrového řízení – Záměr prodeje včetně příloh, zpracovaných advokátní kanceláří Fiala Tejkal a partneři pro výběr ze žadatelů o stavební místo v lokalitě „Sad Ru4 – 7 RD“ parc.č. 987/6.
Termín zveřejnění: 23.9.2019*

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0 (14)
Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Ad.6) Různé

6.1. Místní rozhlas

Schválení Smlouvy o dílo Místní rozhlas - JD Rozhlasy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Smlouvu o dílo s JD Rozhlasy na dodávku a montáž „Bezdrátového rozhlasu pro obec Rudice“

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0 (14)
Usnesení č. 3 bylo schváleno**

6.2. B A parc. č. 987/9 – Žádost + návrh vyjádření

Bod navazuje na úkol z minulého zasedání ZO č. ZO 08/2019 ze dne 31.7.2019 – žádost paní B o souhlas s převodem ½ pozemku na partnera P J.

Návrh usnesení:

ZO Rudice, na základě žádosti paní A B , souhlasí s převodem id. ½ pozemku parc. č. 987/9 k.ú. Rudice panu P J pod podmínkou, že pan P J zároveň písemně přistoupí k závazkům paní A B vyplývajícím z článku VI kupní smlouvy, jíž nabyla předmětný pozemek, a ukládá starostovi obce zajistit vypracování příslušných dokumentů a předložit je ZO Rudice ke schválení.

Na základě tohoto usnesení AK připraví, na náklady pana J písemné přistoupení p. J . Konkrétní text přistoupení pak znovu odsouhlasí orgán obce.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1 (14)
Usnesení č. 4 bylo schváleno**

6.3. K Z - Žádost o výjimku v kupní smlouvě na pozemek č.987/2 – zřízení zástavního práva

K Z požádal o změnu v kupní smlouvě (povolení zástavy-zřízení zástavního práva) k pozemku parc.č. 987/2 pro účely zajištění bankovního úvěru na výstavbu rodinného domu (udělení výjimky ve smlouvě ze dne 15.1.2019 Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitých věcí článek V)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí souhlasu se zatížením pozemku parc. č. 987/2 v k.ú. Rudice u Blanska zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a.s. pro účely zajištění úvěru, který poskytne Komerční banka, a.s. žadateli za účelem výstavby rodinného domu na předmětném pozemku.

**Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1 (14)
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

6.4. Dodatek č. ke Smlouvě o dílo – Ru4- 7RD Rudice - Kanalizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.030/2018-DRS ze dne 31.8.2018 na vícepráce na stavebním objektu SO2 – splašková kanalizace ve výši 399.602,29 Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdrželi se 1 (14)
Usnesení č.6 bylo schváleno**

Návazně na usnesení č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje pověření starosty k vymáhání vzniklé škody (hodnota víceprací) po projektantovi akce Ru4- 7RD Rudice – Kanalizace z důvodu jeho pochybení

**Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 2 (14)
Usnesení č. 7 bylo schváleno**

6.5. Stížnost

Pan P B , Rudice , podal ústní (telefonickou) stížnost dne 16.9.2019 na neustálý a vytrvalý štěkot psa pana K , Rudice – nemovitost naproti větrnému mlýnu.
Zastupitelstvo bere stížnost na vědomí

6.6. Dle informací by měla obec přejít do režimu plátce DPH. Starosta prověří podrobnosti.

6.7. Stromy

Lípa v Sadu pod lipou je napadena houbou, doporučeno ošetřit a redukovat korunu stromu, předpokládána trvanlivost 5-10 let, vrba na Rybníku silně poškozená, ohrožující, bude skácena – posudek zpracovává AOPAK – hradí CHKO MK.

6.7. byt B4/302

Pan R T podal výpověď z nájmu bytu B4 v bytovém domě č.p.302 k 28.8.2019 z důvodu stěhování do RD. Trvání nájemní smlouvy končí k 30.11.2019. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6.8. Upozornění na rozbitou vývěsku na hřbitově. Bude opravena.

Ad.7) Diskuze

- Zastupitel obce pan Milan Žák podal informaci o pokračující přípravě obecního kalendáře na rok 2020. Termín podání všech informací a fotek do kalendáře do 25.10.2019
- Zastupitel obce pan Vladimír Hruška vznesl dotaz na cyklostezku – info od starosty: MAS údajně nemá v současné době na cyklostezku finance
- Stížnost na odstavená auta pana O – **ZO pověřuje** starosty k jednání s panem O o odstranění jeho odstavených automobilů

Plánované akce a jednání:

30.10.2019 v 18.00 hod. v DD – zasedání ZO

Předběžný termín následujícího zasedání ZO – 20.11.2019

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 17.9.2019

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Milan Žák

Josef Kulaviak

Návrhová komise: předseda Roman Šebela

Jaroslav Weiter

Pavel Ševčík

Starosta: Roman Šebela